

# Up-To-Date 2021

## Finanzbuchhaltung

**Sigmar Ernemann**



Auch in diesem Jahr gibt es wieder zahlreiche gesetzliche Neuregelungen und Änderungen, die mit dem 1. Januar 2021 in Kraft treten.

In dieser Broschüre sind die Rechtsstand-Aktualisierungen, die sich für die Finanzbuchhaltung 2021 ergeben haben, übersichtlich zusammengestellt und anhand von Beispielen ausführlich erklärt.

Darüber hinaus werden ausgewählte Sachverhalte aus Sicht der aktuellen Rechtsprechung anschaulich erklärt.

Druckversion vom 08.01.2021, POD 1.0

Verlag: EduMedia GmbH, Ziegelhüttenweg 4,  
98693 Ilmenau

Internetadresse: <http://www.edumedia.de>

Redaktion: Julia Koschig

Layout, Satz und Druck: Schlötel GmbH,  
Arnoldstraße 13, 04299 Leipzig

Printed in Germany

© EduMedia GmbH, Ilmenau 2021

Alle Rechte vorbehalten. Der Verlag haftet nicht für mögliche negative Folgen, die aus der Anwendung des Materials entstehen. Der Haftungsausschluss ist in den AGB der EduMedia GmbH geregelt ([www.edumedia.de/agb](http://www.edumedia.de/agb)).

Rechtsstand: Januar 2021

**ISBN: 978-386718-027-6**

## Inhaltsverzeichnis

<b>1</b>	<b>In der Kürze liegt die Würze. . . . .</b>	<b>3</b>
1.1	Auswirkungen der Corona-Gesetzgebung. . . . .	3
1.2	Investitionsabzugsbetrag und Sonderabschreibung . . . . .	3
1.3	Vermietung von verbilligtem Wohnraum . . . . .	3
1.4	One-Stop-Shop-Regelung . . . . .	3
1.5	Behandlung von Rechnungskorrekturen . . . . .	4
1.6	Erweiterung § 13b UStG . . . . .	4
1.7	Förderung Elektromobilität . . . . .	5
1.8	Werklieferung und Werkleistung . . . . .	5
1.9	Solidaritätszuschlag . . . . .	6
1.10	Beitrag zur Künstlersozialkasse . . . . .	6
1.11	Sachbezugswerte . . . . .	6
1.12	Unentgeltliche Wertabgaben. . . . .	8
<b>2</b>	<b>Corona-Steuerhilfegesetze. . . . .</b>	<b>10</b>
2.1	Die zeitlich begrenzten Maßnahmen 2020. . . . .	10
2.2	Auswirkungen auf die Finanzbuchhaltung 2021 . . . . .	11
2.3	Anmerkungen zur weiteren Entwicklung . . . . .	12
<b>3</b>	<b>Investitionsabzugsbetrag und Sonderabschreibung . . . . .</b>	<b>13</b>
3.1	Allgemeines . . . . .	13
3.2	Investitionsabzugsbetrag . . . . .	13
3.3	Sonderabschreibungen . . . . .	14
3.4	Personengesellschaften und Gemeinschaften. . . . .	14
3.5	Fallbeispiel . . . . .	14
<b>4</b>	<b>Sonderthema: Kaufpreisaufteilung von Grundstücken. . . . .</b>	<b>16</b>
4.1	Allgemeines zum Grundstück . . . . .	16
4.2	Grundstücksarten . . . . .	16
4.3	Kaufpreisaufteilung für Produktions- und Hallengrundstücke. . . . .	17
4.4	Kaufpreisaufteilung der übrigen Grundstücksarten . . . . .	17
4.5	Beispiel für die Kaufpreisaufteilung. . . . .	18
4.6	Ermittlung fiktiver Baujahre . . . . .	20
<b>5</b>	<b>Zu guter Letzt . . . . .</b>	<b>22</b>
	Der Austritt Großbritanniens aus der Europäischen Gemeinschaft . . . . .	22